

INSTRUKCJA KONSERWACJI I PIELĘGNACJI POSADZEK ŻYWICZNYCH ALSAN.

Posadzki żywiczne Alsan są poddawane z reguły dużym obciążeniom zarówno mechanicznym jak i środowiskowym. Jednocześnie stawia im się wysokie wymagania w zakresie odporności na stosowane środki czyszczące.

W celu zapewnienia długotrwałego nieskazitelnego efektu optycznego i trwałości posadzek żywicznych Alsan oraz podtrzymaniu wartości dodanej posadzki.

Informacje wstępne

Wstępne oczyszczenie powierzchni można dokonać za pomocą szczotki, smiotki z miękkim włosiem – sposób ten pozwala usunąć grubsze frakcje np piasku i innych luźnych elementów. W celu utrzymania estetycznego wyglądu posadzki, należy usuwać wszelkie wycieki substancji niebezpiecznych takich, jak np. rozpuszczalniki; zachłapania agresywnym substancjami itp. natychmiast po ich powstaniu.

Posadzka musi być regularnie myta za pomocą szczotki rotacyjnej, myjki mechanicznej, wysokociśnieniowej, odkurzacza piorącego itp. Należy używać odpowiednich detergentów nie zawierających agresywnych substancji. Stosowanie niestandardowych, agresywnych środków czyszczących lub zbyt wysokich stężeń środków czyszczących może powodować powstawanie przebarwień na powierzchni posadzki.

Optymalne zabezpieczenie posadzki podnosi przez to jakość posadzki, jej walory bezpieczeństwa użytkowania oraz dobre warunki higieniczne. Naniesienie cienkiej warstwy ochronnej zmniejsza np. zabrudzenia w powstałych rysach i ułatwia późniejsze utrzymanie czystości. Powłoka chroni wierzchnią z żywicy, czyni ją odporniejszą na działania mechaniczne, utrzymuje przez długi czas jej dobry wygląd, a przez to przedłuża żywotność posadzki żywicznej.

Czyszczona i pielęgnowana posadzka słabiej absorbuje zabrudzenia, co jest szczególnie ważne w rejonach wejściowych i w bramach wjazdowych, gdzie wszelkiego typu zabrudzenia powodują silne ścieranie posadzki.

Dobór środka czyszczącego i metody czyszczenia zależy głównie od charakteru zanieczyszczenia. Zasadniczo, do czyszczenia posadzek mogą być stosowane wszystkie alkaliczne środki czyszczące, niezależnie od tego, czy są one oparte na wodorotlenku sodu czy potasu. Dodatki w postaci środków powierzchniowo czynnych zwykle nie mają żadnego negatywnego wpływu na posadzki systemu Alsan. Stosowanie środków czyszczących zawierających wysokie stężenie amoniaku lub kwasu azotowego może prowadzić do zmatowienia lub powstawania przebarwień posadzki, ale nie powoduje uszkodzeń posadzki. Posadzki żywiczne Alsan z żywic metakrylowych są wrażliwe na działanie rozpuszczalników organicznych.

Optymalne zabezpieczenie posadzki podnosi przez to jakość posadzki, jej walory bezpieczeństwa użytkowania oraz dobre warunki higieniczne. Naniesienie cienkiej warstwy ochronnej zmniejsza np. zabrudzenia w powstałych rysach i ułatwia późniejsze utrzymanie czystości. Powłoka chroni wierzchnią z żywicy, czyni ją odporniejszą na działania mechaniczne, utrzymuje przez długi czas jej dobry wygląd, a przez to przedłuża żywotność posadzki żywicznej.

Czyszczona i pielęgnowana posadzka słabiej absorbuje zabrudzenia, co jest szczególnie ważne w rejonach wejściowych i w bramach wjazdowych, gdzie wszelkiego typu zabrudzenia powodują silne ścieranie posadzki.

Ponieważ posadzki żywiczne Alsan® są często kładzione wcześniej niż w ostatnim etapie robót wykończeniowych, zachodzi konieczność przed oddaniem ich do użytku usunięcia z ich powierzchni brudu i zanieczyszczeń. Najczęściej skuteczne okazuje się zmiatanie, odkurzenie powierzchni na sucho bądź

umycie posadzki na mokro. Przy silniejszych zabrudzeniach niezbędne staje się gruntowne czyszczenie posadzki. Zabrudzenia typu resztki lakierów, farb, klejów bądź gipsu można ostrożnie usunąć mechanicznie. Jeżeli zanieczyszczeń nie da się usunąć przy pomocy szpachelki, szczotki, można w zależności od rodzaju posadzki żywicznej zastosować odpowiednie środki czyszczące na bazie rozpuszczalników (rozpuszczalnych lub nierozpuszczalnych w wodzie).

Konserwacja /zabezpieczenie

Czasowe zabezpieczenie środkiem pielęgnacyjnym:

Najprostszą formą zabezpieczenia posadzki jest naniesienie środka pielęgnacyjnego, który po zmyciu posadzki na mokro pozostawia delikatny film ochronny. Taką powierzchnię można następnie polerować, aż do uzyskania oczekiwanego stopnia połysku.

Codzienna pielęgnacja

Pod tym pojęciem rozumie się systematyczne sprzątanie posadzki. W zależności od potrzeb stosuje się środki myjące albo czyszczące w formie rozpuszczonego koncentratu.

Tzw. mycie „na mokro”:

Przy tym sposobie sprzątania następuje rozlanie środka myjącego (roztworu roboczego) i po rozpuszczeniu zanieczyszczeń usunięcie środka czyszczącego wraz z zanieczyszczeniami za pomocą mopa płukanego w czystej wodzie (konieczna częsta wymiana wody na czystą).

Mycie na wilgotno:

Przy tym sposobie sprzątania ma miejsce zanurzenie ścierki w rozcieńczonym środku myjącym (czyszczącym), wyciśnięcie nadmiaru środka i założenie (przymocowanie) wilgotnej ścierki do szczotki (ręcznej bądź mechanicznej). Ścierkę należy możliwie często wyciskać i wypłukiwać.

W zależności od stopnia zabrudzenia powinno się roztwór czyszczący po równomiernym naniesieniu na posadzkę pozostawić przez około 10– 20 minut do zadziałania a zabrudzone miejsca intensywnie wyszorować. Nie należy dopuszczać do zaschnięcia środka czyszczącego naniesionego na posadzkę w formie roztworu. Po zakończonym czyszczeniu gruntownym brudny roztwór należy usunąć (odessać odkurzaczem na mokro) i posadzkę starannie spłukać czystą wodą. Przed naniesieniem warstwy ochronnej powierzchnia musi być całkowicie sucha. W przypadku zauważenia resztek zabrudzeń na powierzchni posadzki proces gruntownego sprzątania należy powtórzyć.

Uwagi

Wchodzić na wyczyszczone/świeżo położone posadzki Alsan® tylko wczystym obuwiu

Do mycia używać materiałów nie mechających się, umytych, bez resztek środków do czyszczenia.

Zauważone silne zabrudzenia względnie agresywne środki mogące uszkodzić powierzchnię należy natychmiast z niej usunąć.

Zaproponowane przez Soprema wytyczne czyszczenia i pielęgnacji posadzek żywicznych pokazują jedynie różne możliwości czyszczenia posadzek Alsan.

W związku ze zróżnicowanym sposobem użytkowania tego samego typu posadzki, różną jakością powierzchni oraz stopniem zabrudzenia, jak i w związku z bardzo dużym wyborem środków czyszczących i pielęgnacyjnych wskazane staje się zlecenie opracowania instrukcji czyszczenia i pielęgnacji posadzki przez firmę sprzątającą względnie przez producenta środków czyszczących.

Jeżeli z powodu ekstremalnych obciążeń dochodzi do uszkodzenia posadzki żywicznej należy niezwłocznie zlecić naprawę uszkodzonego fragmentu posadzki. Tylko w porę zauważone uszkodzenia oraz niezwłocznie wykonana naprawa uszkodzeń dają gwarancję dalszej bezusterkowej wieloletniej eksploatacji posadzki. Na powierzchni posadzki w żadnym przypadku nie można dopuścić do uszkodzenia posadzki żywicznej. Nie dopuszczać do długotrwałego zalegania brudu i zanieczyszczeń na posadzce.