

WYTYCZNE EKSPLOATACJI DACHU POKRYTEGO MEMBRANAMI SYNTETYCZNYMI PVC ORAZ TPO

1. Poruszanie się po dachu

Niniejsze opracowanie dotyczy dachu nieużytkowego, po którym z założenia ruch pieszy po pokryciu nie jest przewidziany. Dopuszczalny jest sporadyczny ruch po dachu na przykład: przegląd oraz serwisowanie urządzeń znajdujących się na nim, odśnieżanie, pielęgnacja i konserwacja dachu.

Jeżeli projekt budowlany przewidywał wykonanie ścieżek serwisowych wówczas należy poruszać się po dachu po ścieżkach serwisowych. Poruszający się po dachu powinni używać wyłącznie obuwia o miękkich podeszwach. Poruszanie się po dachu w wysokich temperaturach powietrza (powyżej 30°C) jest niewskazane, z wyjątkiem sytuacji awaryjnych, z uwagi na silne nagrzewanie się hydroizolacji. Zaleca się aby w miejscach szczególnie narażonych na wydeptywanie, takich jak na przykład wejście na dach zastosować dodatkowe zabezpieczenie pokrycia dachowego.

2. Konserwacja i pielęgnacja oraz usuwanie usterek.

Zgodnie z Prawem Budowlanym właściciel i/lub administrator budynku powinien dokonywać okresowych kontroli stanu technicznego elementów budynku, w tym również pokrycia dachowego i systemu odwodnienia dachu, a zauważone usterki usuwać.

Konserwacja obejmuje m.in: usunięcie nieczystości (np. odchody zwierząt) i zanieczyszczeń, materiału biologicznego (liście, igliwie, mchy, glony, porosty, nawiana ziemia, humus) oraz niepożądaną roślinność, oczyszczanie wpustów dachowych, oczyszczenie otworów odpowietrzających i napowietrzających.

W przypadku konieczności naprawy uszkodzonych miejsc izolacji wodochronnej, naprawa powinna zostać dokonana z użyciem technologii udostępnionej przez SOPREMA, z zastosowaniem materiału pochodzącego z SOPREMA i tożsamego z materiałem użytym do pokrycia dachu.

Pielęgnacja – czyszczenie, usuwanie ciał obcych (śmieci), roślinności, powinno odbywać się poprzez zamiatanie powierzchni dachu miękkimi szczotkami, ewentualnie płukanie bieżącą wodą (np. z węża ogrodowego) lub mycie roztworem wody z mydłem lub środkami przeznaczonymi do czyszczenia PVC oraz TPO.

3. Kontakt z substancjami chemicznymi

Membrany syntetyczne PVC i TPO dostarczone przez SOPREMA charakteryzują się odpornością na następujące substancje:

kwasy siarkowy (stężenie) $\leq 25\%$,
kwasy siarkawy,
wodorotlenek sodu,
kwas azotowy (stężenie) $\leq 5\%$,
kwas chlorowodorowy (stężenie) $\leq 10\%$,
kwas benzoesowy,
kwas octowy (stężenie) $\leq 10\%$,
kwas szczawiowy,
kwas ftalowy,
kwas winowy roztwór wodny,
kwas cytrynowy roztwór wodny,
wodorotlenek sodu (stężenie) $\leq 10\%$,
roztwory soli: chlorki, azotany, siarczany, substancje różne: woda pitna, piwo, roztwór mydła

Poza wyżej wymienionymi substancjami kontakt membrany z innymi substancjami może spowodować ponadnormatywne zużycie, przyspieszone starzenie, a także trwałe uszkodzenie.

W szczególności zabronione jest składowanie i przechowywanie wszelkich substancji ropopochodnych oraz rozpuszczalników. W przypadku kontaktu membrany z tymi substancjami należy niezwłocznie takie miejsca oczyścić i sprawdzić czy nie doszło do uszkodzenia membrany.



Rozwiązania dla hydro- i termoizolacji



4. Montaż urządzeń i innych elementów na dachu

Montaż i składowanie urządzeń lub innych elementów na dachu mogący spowodować przerwanie ciągłości membrany, bądź jej ponadnormatywne obciążenie jest niedozwolony. Nie należy wykonywać samodzielnych prac na dachu ingerujących w jego ciągłość i wodoszczelność bez porozumienia się z wykonawcą dachu i z zastosowaniem technologii nie zaakceptowanej przez Producenta pokrycia w formie pisemnej.

Wszelkie prace związane z montażem urządzeń lub innych elementów na dachu, bądź z konserwacją dachu należy prowadzić ze szczególną ostrożnością nie dopuszczając do uszkodzeń mechanicznych, termicznych, chemicznych.

5. Odśnieżanie dachu.

Odśnieżanie należy wykonywać w sposób zgodny z przyjętą instrukcją odśnieżania dachu i w sposób zapobiegający uszkodzeniom mechanicznym, chemicznym, bądź termicznym. Odśnieżanie należy prowadzić wyłącznie przy użyciu plastikowych lub drewnianych sprzętów bez metalowej listwy i ostrych krawędzi. Należy usunąć jedynie nadmiar zalegającego śniegu i lodu, pozostawiając warstwę ok. 5 - 10 cm. Usuwanie zalegające śniegu i lodu "do zera" zazwyczaj wiąże się z uszkodzeniami pokrycia i przeciekami. Niedopuszczalne jest skuwanie zlodowaciałego śniegu i lodu gdyż grozi to uszkodzeniem membrany.

Wskazane jest zastosowanie dostępnych instrukcji odśnieżania dachów płaskich, wydanych przez organizacje branżowe producentów lub wykonawców pokryć dachowych.

6. SOPREMA Polska Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmian w wytycznych eksploatacji dachu pokrytego membranami.

Pass, 17.06.2020

Dariusz Stefaniak

SOPRASSISTANCE
Kierownik Techniczny
Specjalista Membrany PCV i TPO

Soprema Polska Sp. z o.o. • Stefana Batorego 7 • Pass • 05-870 • Błonie
Tel.: +48 22 436 93 00
E-mail: biuro@soprema.pl • www.soprema.pl
NIP: 778-11-19-419 • REGON: 630703900 • KRS: 0000163897
Konto bankowe: Societe Generale 43184000072213616008101819
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy • XIII Wydział Gospodarczy KRS
Wysokość Kapitału Zakładowego: 19 000 000 PLN

