

WYTYCZNE EKSPLOATACJI DACHU POKRYTEGO PAPAMI

1. Poruszanie się po dachu

Niniejsze opracowanie dotyczy dachu nieużytkowego, po którym z założenia ruch pieszy po pokryciu nie jest przewidziany. Dopuszczalny jest sporadyczny ruch po dachu na przykład: przegląd oraz serwisowanie urządzeń znajdujących się na nim, odśnieżanie, pielęgnacja i konserwacja dachu.

Jeżeli projekt budowlany przewidywał wykonanie ścieżek serwisowych wówczas należy poruszać się po dachu po ścieżkach serwisowych. Poruszający się po dachu powinni używać wyłącznie obuwia o miękkich podeszwach. Poruszanie się po dachu w wysokich temperaturach powietrza (powyżej 30°C) jest niewskazane, z wyjątkiem sytuacji awaryjnych, z uwagi na silne nagrzewanie się hydroizolacji. Zaleca się aby w miejscach szczególnie narażonych na wydeptywanie, takich jak na przykład wejście na dach zastosować dodatkowe zabezpieczenie pokrycia dachowego.

2. Konserwacja i pielęgnacja

Zgodnie z Prawem Budowlanym właściciel i/lub administrator budynku powinien dokonywać okresowych kontroli stanu technicznego elementów budynku, w tym również pokrycia dachowego i systemu odwodnienia dachu, a zauważone usterki usuwać.

Konserwacja obejmuje m.in: usunięcie nieczystości (np. odchody zwierząt) i zanieczyszczeń, materiału biologicznego (liście, igliwie, mchy, glony, porosty, nawiana ziemia, humus) oraz niepożądaną roślinność, oczyszczanie wpustów dachowych, oczyszczenie otworów odpowietrzających i napowietrzających.

W przypadku konieczności naprawy uszkodzonych miejsc izolacji wodochronnej, naprawa powinna zostać dokonana z użyciem technologii udostępnionej przez SOPREMA, z zastosowaniem materiału pochodzącego z SOPREMA i tożsamego z materiałem użytym do pokrycia dachu.

Pielęgnacja – czyszczenie, usuwanie ciał obcych (śmieci), roślinności, powinno odbywać się poprzez zamiatanie powierzchni dachu miękkimi szczotkami, ewentualnie płukanie bieżącą wodą (np. z węża ogrodowego)

3. Kontakt z substancjami chemicznymi.

Papy dostarczone przez SOPREMA charakteryzują się odpornością na następujące substancje:

Kwas siarkowy (stężenie) $\leq 25\%$,
kwas azotowy (stężenie) $\leq 10\%$,
kwas chlorowodorowy (stężenie) $\leq 25\%$,
kwas mrówkowy (stężenie) $\leq 40\%$,
kwas benzoesowy,
kwas octowy (stężenie) $\leq 25\%$,
kwas szczawiowy,
kwas ftalowy,
kwas winowy (stężenie) $\leq 25\%$,
kwas cytrynowy roztwór wodny,
wodorotlenek sodu,
wodorotlenek potasu,
wodorotlenek amonu,
roztwory soli: chlorki, azotany, siarczany,

substancje różne: woda pitna, piwo, roztwór mydła, glikol, melasa, cukier, nawóz ciekły

Poza wyżej wymienionymi substancjami kontakt papy z innymi substancjami może spowodować ponadnormatywne zużycie, przyspieszone starzenie, a także trwałe uszkodzenie.

W szczególności zabronione jest składowanie i przechowywanie wszelkich substancji ropopochodnych oraz rozpuszczalników. W przypadku kontaktu papy z tymi substancjami należy niezwłocznie takie miejsca oczyścić i sprawdzić czy nie doszło do uszkodzenia papy.



Rozwiązania dla hydro- i termoizolacji



4. Montaż urządzeń i innych elementów na dachu

Montaż i składowanie urządzeń lub innych elementów na dachu mogący spowodować przerwanie ciągłości papy, bądź jej ponadnormatywne obciążenie jest niedozwolony. Nie należy wykonywać samodzielnych prac na dachu ingerujących w jego ciągłość i wodoszczelność, bez porozumienia się z wykonawcą dachu i z zastosowaniem technologii nie zaakceptowanej przez Producenta pokrycia w formie pisemnej.

Wszelkie prace związane z montażem urządzeń lub innych elementów na dachu, bądź z konserwacją dachu należy prowadzić ze szczególną ostrożnością niedopuszczając do uszkodzeń mechanicznych, termicznych, chemicznych.

5. Odśnieżanie dachu.

Odśnieżanie należy wykonywać w sposób zgodny z przyjętą instrukcją odśnieżania dachu i w sposób zapobiegający uszkodzeniom mechanicznym, chemicznym, bądź termicznym. Odśnieżanie należy prowadzić wyłącznie przy użyciu plastikowych lub drewnianych sprzętów bez metalowej listwy i ostrych krawędzi. Należy usunąć jedynie nadmiar zalegającego śniegu i lodu, pozostawiając warstwę ok. 5 - 10 cm. Usuwanie zalegającego śniegu i lodu "do zera" zazwyczaj wiąże się z uszkodzeniami pokrycia i przeciekami. Niedopuszczalne jest skuwanie zlodowaciałego śniegu i lodu gdyż grozi to uszkodzeniem papy.

Wskazane jest zastosowanie dostępnych instrukcji odśnieżania dachów płaskich, wydanych przez organizacje branżowe producentów lub wykonawców pokryć dachowych.

6. SOPREMA Polska Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmian w wytycznych eksploatacji dachu pokrytego papami.

Pass, 17.06.2020

Dariusz Stefaniak

SOPRASSISTANCE
Kierownik Techniczny
Specjalista Membrany PCV i TPO

Soprema Polska Sp. z o.o. • Stefana Batorego 7 • Pass • 05-870 • Błonie
Tel.: +48 22 436 93 00
E-mail: biuro@soprema.pl • www.soprema.pl
NIP: 778-11-19-419 • REGON: 630703900 • KRS: 0000163897
Konto bankowe: Societe Generale 43184000072213616008101819
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy • XIII Wydział Gospodarczy KRS
Wysokość Kapitału Zakładowego: 19 000 000 PLN

